PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 7 Mawrth 2024 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd W Lewis
Y Cynghorydd S Emanuel
Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd R Williams
Y Cynghorydd M Powell
Y Cynghorydd L A Tomkinson

Roedd y Aelodau Pwyllgor Cynllunio a Datblygu canlynol yn bresennol ar-lein:-

Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd A Dennis
Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd J Smith

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Ms L Coughlan, Cyfreithiwr

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd M Norris
Y Cynghorydd J Barton
Y Cynghorydd R Bevan
Y Cynghorydd R Yeo

218 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r Agenda.

219 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn

nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

220 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

221 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 08.02.24 yn rhai cywir.

222 NEWID I DREFN YR AGENDA

223 CAIS RHIF: 23/1169

Annedd ar wahân a gwaith uwchraddio ar y lôn fynediad. (Derbyniwyd Asesiad Risg Mwyngloddio ar 21/11/23) (Derbyniwyd y ffin llinell goch a'r cynlluniau diwygiedig ar 15/12/23) Y TIR Y TU ÔL I STRYD MILDRED, BEDDAU

PENDERFYNODD Aelodau ohirio'r cais fel bod modd i'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu arolygu'r safle i weld y mynediad fyddai, o bosibl, yn cael ei ledu.

Yng ngoleuni'r penderfyniad uchod, dywedodd y Cadeirydd wrth y sawl a oedd yn bresennol er mwyn annerch y Pwyllgor ynglŷn â'r cais yma y byddai raid iddyn nhw wneud cais i annerch y Pwyllgor eto pan fyddai'r mater yn cael ei drafod, pe hoffen nhw wneud hynny.

224 CAIS RHIF: 23/1125

Adfer y llety byw sydd ar y llawr cyntaf, uwchraddio a newid yr adeilad ac adeiladu estyniad (Derbyniwyd cynlluniau a disgrifiad diwygiedig ar 14/11/2023) (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 05/12/2023 a 16/02/2024) OLD YNYSYBWL INN, HEOL Y FELIN, YNYS-Y-BWL, PONTYPRIDD, CF37 3LS

Amlinellodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi gynnwys llythyr 'hwyr' a ddaeth i law gan gymydog a oedd yn gwrthwynebu'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, newid i Amod 2 i'w gwneud hi'n ofynnol cadw'r sgrîn, a gafodd ei chymeradwyo, yn barhaol ar ôl hynny ac Amod 3 ychwanegol sy'n golygu y caiff ardal y balconi ei defnyddio at ddefnydd preswyl yn unig, nid mewn cysylltiad â'r dafarn.

(**Nodwch:** Ymunodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol A Dennis â'r cyfarfod yn ystod yr eitem yma felly ymatalodd rhag pleidleisio.)

225 CAIS RHIF: 23/1244

Datblygu 18 annedd fforddiadwy, cyfleusterau parcio, tirlunio, draenio cynaliadwy a gwaith cysylltiedig (Derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig, sy'n cynnwys gosod paneli solar ar anheddau, ar 13 Rhagfyr 2023. Derbyniwyd y Cynllun Safle Diwygiedig, Manylion Tirlunio Meddal a Datganiad Isadeiledd Gwyrdd, Manyleb Tirlunio a'r Cynllun Rheoli ar 14 Chwefror 2023) Y TIR I'R DWYRAIN O STRYD Y DWYRAIN, TYLORSTOWN, GLYNRHEDYNOG

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol R Bevan, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan nodi ei fod e'n cefnogi'r datblygiad arfaethedig wrth hefyd amlinellu rhai pryderon mewn perthynas â'r datblygiad.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar gwblhau cytundeb adran 106 sy'n gofyn am y canlynol:

i) Sicrhau bod yr anheddau'n cael eu sefydlu a'u cynnal fel unedau fforddiadwy, a hynny at y diben parhaus o ddiwallu anghenion tai sydd wedi'u nodi yn yr ardal leol. Hefyd, mae'r nifer llai o leoedd parcio oddi ar y stryd, o'u cymharu â Chanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar gyfer Mynediad, Cylchrediad a Pharcio, wedi cael ei ystyried yn dderbyniol ar y sail y dangosir bod preswylwyr tai cymdeithasol yn berchen ar lai o geir. ii) sicrhau cyfraniad hamdden oddi ar y safle gwerth £18,000 (£1,000 ar gyfer pob eiddo) ar gyfer gwella'r ardal chwarae bresennol ar Stryd Edmondes, yn unol â Chanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar gyfer Rhwymedigaethau Cynllunio.

(**Nodwch:** Gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol A Dennis y cyfarfod yn ystod yr eitem yma o ganlyniad i broblemau technegol felly ni chymerodd ran yn y bleidlais na thrafodaeth unrhyw eitem arall ar agenda'r cyfarfod yma.)

226 CAIS RHIF: 23/1277

Cyflawni amodau 7 (mesurau rheoli traffig) ac 8 (manylion draenio llawn) mewn perthynas â chais 23/0575/15 sydd eisoes wedi'i gymeradwyo (Amrywio amod 1 o gais 18/0617/15 (cais gwreiddiol: 13/0758/10 - Datblygiad preswyl, adeiladu 3 uned dai gysylltiedig â 3 ystafell wely). TIR GER 15 STRYD GROVER, GRAIG, PONTYPRIDD

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gohirio'r drafodaeth ar y cais tan gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn rhoi rhagor o amser i Swyddogion Cynllunio i drafod cynnwys llythyr gwrthwynebu hwyr a ddaeth i law gan Ddŵr Cymru.

227 CAIS RHIF: 23/1318

Tystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer newid defnydd arfaethedig o annedd C3(a) i Gartref Preswyl i Blant C2 ar gyfer hyd at 2 o blant. 142 STRYD KENRY, TONYPANDY, CF40 1DD

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais, a gafodd ei gyflwyno'n wreiddiol i'r Pwyllgor ar 22 Chwefror 2024, pan wrthododd yr Aelodau roi'r dystysgrif cyfreithlondeb, a hynny'n groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

Trafododd yr Aelodau'r adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at gryfderau a gwendidau posibl gwrthod y cais yn groes i argymhelliad Swyddogion. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y dystysgrif cyfreithlondeb, a hynny'n groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, oherwydd y rhesymau sydd wedi'u nodi ar dudalennau 4 a 5 yr adroddiad pellach.

228 CAIS RHIF: 23/1335/09

Tystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer newid defnydd arfaethedig o annedd C3(a) i Gartref Preswyl i Blant C2 ar gyfer hyd at 2 o blant, yn ogystal â 2 aelod o staff cymorth 24 awr y dydd, fydd yn gweithio sifftiau, a rheolwr cofrestredig. 134 HEOL TURBERVILLE, PORTH, CF39 0ND

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor ac ar ôl trafodaeth, penderfynodd Aelodau wrthod rhoi tystysgrif cyfreithlondeb gan yr oedd Aelodau o'r farn y byddai'r newid arfaethedig yn cyfateb i newid defnydd sylweddol a byddai natur gweithrediad arfaethedig yr eiddo yn arwain at gynnydd o ran mynd a dod, a lefel o weithgarwch ac aflonyddwch sy'n fwy na'r hyn fyddai'n cael ei ystyried yn nodweddiadol ar gyfer annedd o'r fath; felly byddai'r newid defnydd yn sylweddol.

O ganlyniad i hynny, cai'r mater ei ohirio tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â dod i benderfyniad yn groes i argymhelliad Swyddog, neu unrhyw reswm dros ddod i benderfyniad o'r fath ar sail cynllun arfaethedig neu gynllun posibl.

229 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd, Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod rhwng 12/02/2024 – 23/02/2024.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.00 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.